

W

W APPRAISAL COMPANY

당신의 부동산 가치를 신뢰있게 평가합니다

독립 감정평가 · 전문 자문

대표 감정평가사가 직접 검토하고 수행합니다.

₩700조+

누적 평가·자문 규모

Since 2010

국내외 기관 자문

₩3,000억+

부동산 시행·투자 실무경험

더블유감정평가사무소 | W Appraisal Company

서울 강남구 테헤란로 410, 4층 · 선릉역 1번 출구 도보 1분

글로벌 기관투자자를 상대로 참여·자문한 자산 누계 700조원 이상, 직접 수행한 부동산 투자·시행 3,000억원 이상의 경험을 바탕으로, 격이 다른 감정평가 서비스를 제공합니다.



이지수

대표 감정평가사

- 감정평가사 (2009 취득, 제3280호, 국토교통부)
- 인공지능 공학박사 (동국대학교)
- 겸임교수 (RWA·핀테크블록체인, 동국대학교)
- RICS (2015 취득, No. 6513497, 영국왕립감정평가협회)
- 부동산개발전문인력 (2019 취득, 부동산개발업협회, 국토교통부 제2017-423호)

경력 · CAREER

- 전 프라임감정평가법인 / DTZ Korea 팀장
- 현 한국핀테크블록체인학회 이사
- 현 한국프롭테크포럼 이사
- 전 경찰공제회 외부심사위원

수상 · AWARDS

- 중소벤처기업부 장관상
- APAC Entrepreneur 2023 영향력 있는 아시아 리더
- Global Business Leaders Magazine 2024 주목받는 글로벌 기업인

SELECTED CLIENTS

주요 고객

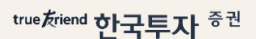
국내외 연기금과 투자회사, 대기업을 자문해 온 역량을 바탕으로, 개인 고객에게도 기관과 동일한 수준의 감정평가 서비스를 제공합니다.

연기금 · 국부펀드 등

글로벌 투자회사 · 자산운용사 · PE 등

대기업 등

증권사



관계 법령에 따른 감정평가 업무를 고객의 니즈에 맞게 폭넓고 깊게 수행합니다.

- 

상속·증여 감정 INHERITANCE & GIFT 01

상속세·증여세 신고와 자산승계 의사결정을 위한 감정평가

"평가액이 시가로 인정받도록 사건마다 객관적 근거를 갖추고, 수년 뒤 세무조사에 대비해 산정 근거와 증빙을 미리 정리해 둬으로써 고객이 평가 결과로 불이익을 겪지 않도록 합니다."
- 

기관투자자용 포트폴리오 감정평가 PORTFOLIO VALUATION 02

다양한 자산을 보유한 국내외 기관투자자들의 주기적 포트폴리오 감정평가
- 

재무보고 목적 평가 FINANCIAL REPORTING 03

회계·감사·내부보고 목적의 자산가치 평가 (IFRS 대응)
- 

소송·분쟁 관련 평가 LITIGATION & DISPUTE 04

법원·조정·협약에 필요한 독립적 가치의견 (법원·사적감정)
- 

해외자산에 대한 감정평가 OVERSEAS ASSETS 05

해외 소재 부동산·자산에 대한 감정평가

+ ENGLISH VALUATION REPORTS

모든 용도의 영문 감정평가서를 작성합니다. 글로벌 금융기관 제출, 해외 본사 보고, 국제 거래 대응을 지원합니다.

TEAM

전문가 팀

대표 감정평가사와 함께 금융·법률·NPL·데이터·회계 배경의 실무진이 한 팀으로 검토하고 수행합니다. 각 팀원은 금융기관과 법률사무소, 전문회사 등에서 쌓은 실무 경험을 감정평가에 적용합니다.



송정엽

Managing Director

금융·금융기관
기업재무·회계



이원빈

Valuation Manager

기술·공학
AI·데이터



오고석

Valuation Manager

법률·금융
NPL·회계



김민상

Valuation Manager

컴퓨터공학·공인중개사
AI기반 리서치



이지화

Valuation Manager

벤처투자전문인력
부동산법인 관리

PROCESS

진행 절차

상담·접수부터 자료·현장조사, 평가·검토, 보고서 발급, 사후 문의까지 단계별로 진행합니다.



FEES

수수료 안내

감정평가 수수료는 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부공고)에 따라 산정하며, 그 기준과 근거를 사전에 투명하게 안내합니다. 아래는 참고용 예상 금액입니다. (일반적 실비 포함 및 부가가치세 별도)

감정평가 금액	예상수수료 (참고용)	감정평가 금액	예상수수료 (참고용)
1억	약 30만원	50억	약 400만원
5억	약 70만원	100억	약 700만원
10억	약 100만원	500억	약 3,000만원
20억	약 200만원	1,000억	약 5,000만원

*이해를 돕기 위해 만원 단위로 정리한 일반적인 조건의 참고용 예상 금액이며, 용도·소재지·평가시점·수량 등에 따라 변동될 수 있습니다.

CONTACT

문의 안내

모든 문의는 비공개로 안전하게 처리됩니다

- M 010-9110-6554
- T 02-563-0640 F 02-563-0630
- E help@wappraisalcompany.com
- A 서울 강남구 테헤란로 410, 4층



홈페이지 안내
wappraisalcompany.com

강남 테헤란로, 가까이에서 신속하게

선릉역 1번 출구 도보 1분

서울 강남 초역세권에 위치해, 자산가와 법인, 협력 세무사·변호사가 가까이 있어 대면 상담과 현장 확인, 긴급 사안 대응이 신속합니다.